

UCHWAŁA nr 31 / 2011

**Rady Nadzorczej Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Jeleniej Górze
z dnia 10 maja 2011 roku**

w sprawie planu budowy miejsc postojowych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2011 roku.

Działając na podstawie § 28 ust.1 pkt 1 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza postanawia, co następuje :

§ 1

Uchwała się na 2011 rok, w brzmieniu załącznika, plan remontów - budowa miejsc postojowych w zasobach Jeleniogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej , na który składają się :

- 1) założenia do planu remontów w 2011r. – budowa miejsc postojowych,
- 2) podział środków na finansowanie budowy miejsc postojowych w zasobach Spółdzielni (załącznik nr 1 do założeń),
- 3) plan rzeczowo-finansowy budowy miejsc postojowych w 2011r. (załącznik nr 2 do założeń),
- 4) sposób finansowania budowy śmietników w 2011r. na osiedlu Zabobrze I oraz dofinansowanie ze środków na budowę miejsc postojowych (załącznik nr 3 do założeń).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Nadzorcza JSM

ZAŁOŻENIA DO PLANU w 2011r. BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH

II. Środki finansowe 1 471 126,52 zł, z czego na 2011r. = 1 397 359,27 zł, w tym:

1. Zabobrze I	290 360,86 zł
2. Zabobrze II	617 874,31 zł
3. Zabobrze III	336 853,37 zł
4. Śródmieście	152 270,73 zł

Szczegóły w załączniku nr 1

II. Plan rzeczowo-finansowy – 198 miejsc postojowych na łączną kwotę 1 041 600 zł z czego:

1. Zabobrze I 31 miejsc postojowych.
2. Zabobrze II 113 miejsc postojowych.
3. Zabobrze III 42 miejsca postojowych.
4. Śródmieście 12 miejsc postojowych

Szczegóły w Załączniku nr 2

III. Zasady realizacji przedsięwzięć:

1. W 2010r. opracowany został przez GT i Administrację, na mapach w skali 1:1000 wstępny „Plan zagospodarowania przestrzennego” zasobów JSM z uwzględnieniem lokalizacji nowych parkingów, śmietników i placów zabaw.
2. Wstępny „Plan zagospodarowania przestrzennego” wskazuje, że w wielu nieruchomościach nie ma możliwości budowy parkingów z uwagi na brak odpowiedniego terenu.
3. Na bazie w/w wstępnego „Planu zagospodarowania przestrzennego” wytypowano kolejność realizacji miejsc postojowych z uwzględnieniem wskaźnika ilości miejsc parkingowych do ilości lokali oraz ilości środków finansowych, jakie są do dyspozycji w danym roku.
4. W 2011r. opracowano (na mapach w skali 1:500) bardziej dokładną propozycję realizacji miejsc postojowych z szacunkową wyceną.
5. Plany na 2011r. umiejscowienia miejsc postojowych przedstawiono Zarządowi, Radom Osiedla i Radzie Nadzorczej.
6. Przedstawiono również, uprawnionym do lokali w danej nieruchomości, w formie pisemnych informacji, koncepcje realizacji, szacowane koszty dotyczące wykonania parkingów.
7. Jeżeli nie będzie istotnych sprzeciwów ze strony mieszkańców należy rozpocząć przetarg na wykonanie projektów budowlanych.
8. Jeżeli projekt budowlany i kosztorys inwestorski będzie znacząco odbiegał od założeń rzeczowo - finansowych, to należy ponownie przeprowadzić postępowanie wewnętrzno-spółdzielcze mające na celu zmianę planów rzeczowo – finansowych.

Załączniki:

1. Podział środków na finansowanie budowy miejsc postojowych.
2. Plan rzeczowo-finansowy budowy miejsc postojowych w 2011r.